

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 86

на 2019_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «___» _____ 20___ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 78988 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S 7621,10 x 3,05 x 12мес. =278932,26 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров 48058 руб.

7% на аварийные работы руб. = 19525,25 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 386453,01 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки, вентканалов)	Удовлетворительно, требуется замена парапета 2 м п.	3 453,01 т. руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 4760 м .п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим малярно-штукатурные работы с 1-4 п.	90 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
5	Входные двери	Необходима замена дверей на мусорокамеру 4 шт.	100 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
6	Цоколь	Необходимо малярно-штукатурные работы 240м ²		Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
10	Установка лавочек							
11	Решетки на продухах	Необходимо 8 шт.	2 000 т. руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
12	Газовые трубы	удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
13	Балкон установка экранов							
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки на 4 контейнера	100 000т.руб.		Доп. начисления.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
15	Ограждения на придомовой территории							
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не

17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт с1-9 этажи 1-4 подъезды.	854 632 т. руб.		Доп. начисления		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
18	Поручни на перилах	Необходима установка перил 1-4 п. 106 м. п.	42 400 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Замена не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочить.					

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
24	Замена НРСО	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
Система электроснабжения								

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо 100%			Доп. начисления		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Необходимо 100%	36 шт.		Доп. начисления		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
32	Замена электрооборудования	Необходимо 100%	1 шт.		Доп. начисления		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
33	Проект электроснабжения МКД	Необходимо 100%			Доп. начисления		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами

35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
36	Вход в тех. подполье	Необходим с торца 4 подъезда.	40 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
37	Задвижка	Необходима замена ввода горячей воды Ø-80 2 шт.	9 000 т. руб.				Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.12. 2018 г.

мастер Шенрова / Шенрова Е.В